



COMUNE DI ISOLA DOVARESE
Provincia di Cremona
 Piazza Matteotti, 1 Tel 0375/946042 Fax 0375/946354

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 28/2011 del 18.11.2011

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 19, COMMA 9, D.P.R. n. 380 del 2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E2, L.R. n. 12 del 2005 PER L'ANNO 2012

L'anno 2011, il giorno 15 del mese di dicembre,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Adotta la seguente Determinazione;

VISTO il Decreto Sindacale n° 06 del 06.04.2011 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Isola Dovarese;

PREMESSO CHE premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata"

"Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo"

VISTO che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

RICHIAMATA la precedente determinazione dell'Area Tecnica con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2011;

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

VERIFICATO che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2010 e il giugno 2011, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 113,60 e 117,80, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 392,79 al metro quadrato;

PRESO ATTO che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2012, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 392,79 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione tecnica;

D E T E R M I N A

DI AGGIORNARE il costo di costruzione da euro 378,79 al metro quadrato a euro 392,79 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2012, per le ragioni precisate in premessa;

D I S P O N E

LA PUBBLICAZIONE all'albo pretorio dell' Avviso di avvenuto aggiornamento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Simone Cadenazzi



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato affisso all'albo pretorio dalla data odierna e per 15 gg consecutivi

Isola Dovaresse

F.to IL MESSO COMUNALE
Cimolin Alfredo