

UNIONE TERRE DI PIEVI E CASTELLI

(Comune di Torre de' Picenardi - Comune di Isola Dovarese - Comune di Pessina Cremonese)

DIRITTI DI SEGRETERIA

Certificati Destinazione Urbanistica	€ 30,00 + € 3,00 per ogni mappale oltre il primo con limite € 51,00
	€ 35,00 + € 6,00 per ogni mappale oltre il primo, con il limite di € 51,00 quando sono vigenti due strumenti urbanistici di cui uno in salvaguardia
	€ 50,00 + € 3,00 per ogni mappale oltre il primo quando le certificazioni sono richieste con carattere d'urgenza entro 10 giorni lavorativi dalla data di ricevimento delle richieste
Certificazioni in materia urbanistica non rientranti nella classificazione C.D.U.	€ 50,00 senza sopralluogo
	€ 80,00 con sopralluogo
Formulazione di PARERE PREVENTIVO	€ 50,00 senza sopralluogo
	€ 100,00 con sopralluogo
SCA (Segnalazione Certificata di Agibilità) ovvero attestazione di completezza documentale per fabbricati residenziali	€ 30,00 per ogni unità immobiliare
SCA (Segnalazione Certificata di Agibilità) ovvero attestazione di completezza documentale per fabbricati non residenziali	€ 30,00 fino a mq. 500,00 di Slp
	€ 35,00 oltre i 500,00 mq di Slp
Certificazione di inabitabilità fabbricati	€ 40,00 con sopralluogo
	€ 80,00 senza sopralluogo
Attestazione deposito frazionamenti	€ 0,00 in quanto atto dovuto ex lege
Rilascio di attestazione di idoneità alloggio residenziale	€ 15,00.
Rilascio certificati ed attestazioni varie non già elencate	€ 25,00.
Adozione e approvazione Piani Attuativi	€ 200,00 procedura di adozione ed approvazione per l'attuazione di Piani di Recupero di iniziativa privata per una superficie fino a 3.000 mq
	€ 500,00 procedura di adozione ed approvazione per l'attuazione di Piani di Recupero di iniziativa privata per una superficie superiore a 3.000 mq
Adozione ed approvazione di varianti al PGT	€ 400,00 procedura di Variante di natura semplificata che non richieda procedimenti di VAS/VIC su istanza di privati
	€ 1.000,00 Procedura di Variante di natura ordinaria con procedimento VAS e/o VIC, su istanza di privati:
	€ 200,00 per rettifiche ex art. 14 bis della LR 12/05 e ss.mm.ii
CILA	
intervento a carattere residenziale	€ 70,00.
intervento a carattere residenziale - variante in corso d'opera	€ 60,00.
intervento NON a carattere residenziale	€ 80,00.
intervento NON a carattere residenziale - variante in corso d'opera	€ 70,00.
procedura in sanatoria consentita per ogni tipologia	€ 100,00.
SCIA	
intervento a carattere residenziale - nuova costruzione	€ 80,00.
intervento a carattere residenziale diverso da nuova costruzione	
intervento a carattere residenziale - variante in corso d'opera	€ 70,00.
intervento a carattere NON residenziale - nuova costruzione	€ 90,00.
intervento a carattere NON residenziale - diverso dalla nuova costruzione	
intervento NON a carattere residenziale - variante in corso d'opera	€ 80,00.
procedura in sanatoria consentita per ogni tipologia	€ 100,00.

SCIA alternativa al PdC	
intervento a carattere residenziale - nuova costruzione	
intervento a carattere residenziale diverso da nuova costruzione	€ 100,00.
intervento a carattere residenziale - variante in corso d'opera	€ 90,00.
intervento a carattere NON residenziale - nuova costruzione	
intervento a carattere NON residenziale - diverso dalla nuova costruzione	€ 110,00.
intervento NON a carattere residenziale - variante in corso d'opera	€ 100,00.
procedura in sanatoria consentita per ogni tipologia	€ 100,00.
Permesso di Costruire	
nuove costruzioni, ampliamenti e sopralzi a destinazione Residenziali per ogni unità immobiliare	€ 120,00.
per ogni unità superiore	€ 25,00 per ogni unità superiore alla prima con limite di € 500,00
varianti in corso d'opera	€ 120,00.
nuove costruzioni, ampliamenti e sopralzi NON a destinazione residenziale (escluso destinazione agricola) fino a 1.000 mq di SIp	€ 80,00.
oltre i 1.000,00 mq	€ 150,00.
per varianti in corso d'opera per costruzioni fino a 1.000,00 mq	€ 100,00.
per varianti in corso d'opera per costruzioni oltre i 1.000 mq	€ 200,00.
per le nuove costruzioni:	
importo computo metrico estimativo, per interventi di urbanizzazione primaria e secondaria (art. 27 c.1. lett.e) L.R. 12/05)	€ 50,00 + 0,3%
variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto	€ 200,00.
per la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo ineditato	€ 100,00.
variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto	€ 50,00.
installazione di torri e tralicci per impianti radiocetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione	€ 500,00.
variante in corso d'opera per interventi di cui al punto precedente	€ 300,00.
per installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee	€ 150,00.
variante in corso d'opera per interventi di cui al punto precedente	€ 70,00.
per interventi pertinenziali che gli atti di pianificazione territoriale e i regolamenti edilizi, anche in relazione al pregio ambientale paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% dell'edificio principale	€ 150,00.
variante in corso d'opera per interventi di cui al punto precedente	€ 70,00.
per la realizzazione di depositi di merci o di materiali, per realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato	€ 200,00.
variante in corso d'opera per interventi di cui al punto precedente	€ 100,00.
Nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo:	
per unità o struttura sino a mq 500	€ 200,00.
per unità o strutture superiori a mq 500	€ 250,00.
per strutture accessorie relative a silos, trincee, tettoie	€ 100,00.
varianti in corso d'opera	€ 70,00.
Nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze per i salariati agricoli, ad opera dell'impresa agricola:	
per unità o struttura sino a mq 1.000	€ 150,00.
per unità o strutture superiori a mq 1.000	€ 200,00.
varianti in corso d'opera	€ 100,00.
Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, in ogni zona dello strumento urbanistico compresa la zona agricola:	
per ogni unità o struttura	€ 100,00.
varianti in corso d'opera	€ 100,00.

Ristrutturazioni edilizie, in ogni zona dello strumento urbanistico vigente compresa la zona agricola:	€ 100,00.
varianti in corso d'opera	€ 100,00.
Volturazione CIA/SCIA/SCIA Alt./PdC	€ 30,00.
Ristrutturazione urbanistica	€ 350,00 per ogni intervento autorizzato
	€ 200,00 varianti in corso d'opera
Proroga ultimazione lavori per CILA/SCIA/PdC	€ 120,00.
Accesso agli atti amministrativi, ai sensi della legge 241/90, che comporti la ricerca, e/o la presa visione con/senza estrarre copie, di documentazione in genere, ovvero di una pratica edilizia, nonché concessione edilizia... (NON SARANNO EVASE RICHIESTE GENERICHE)	
agli atti da non più di 5 anni	€ 100,00 (importo ridotto del 30% per accesso CTU)
da oltre 5 anni	€ 250,00 (importo ridotto del 30% per accesso CTU)
Accesso agli atti amministrativi, ai sensi della Legge 241/90, che comporti le ricerche, e/o la presa visione con/senza estrarre copie, di documentazioni in genere, negli archivi comunali, ovvero di più pratiche edilizie, nonché concessioni edilizie interessanti un unico immobile o parte di esso o più immobili	
agli atti da non più di 5 anni	€ 150,00 (importo ridotto del 30% per accesso CTU)
da oltre 5 anni	€ 120,00 (importo ridotto del 30% per accesso CTU)
Accesso agli atti amministrativi, ai sensi della legge 241/90, che comporti la ricerca negli archivi comunali di documentazione limitatamente a certificati di agibilità e/o abitabilità, identificati nell'istanza	€ 50,00.
Accesso agli atti amministrativi ai sensi della legge 241/90 che comporti la ricerca negli archivi comunali od il rilascio di documentazione costituente atti di natura tecnico-edilizia, ovvero pertinenti ad opere pubbliche, ancorchè atti depositati e/o formalizzati dall'Ufficio Tecnico Comunale non classificati nei punti precedenti	€ 100,00 agli atti da non più di 5 anni (importo ridotto del 30% per accesso CTU) € 35,00 agli atti da non più di 5 anni - per ogni atto successivo (importo ridotto del 30% per accesso CTU) € 120,00 da oltre 5 anni, comunque (importo ridotto del 30% per accesso CTU)
Accesso agli atti e/o qualsiasi istanza che contenga la conseguente richiesta di procedimento istruttorio e/o di verifiche e/o espressioni di pareri e/o richieste di pareri di altri Enti e comunque ogni procedimento da avviare a carico dei soggetti coinvolti	€ 120,00 per ogni atto emesso e notificato
Richiesta di sopralluogo finalizzato al rilascio della perizia mediante la quale ricorre l'applicazione della riduzione IMU per inagibilità e/o inabitabilità di fabbricato con effettivo non utilizzo	€ 300,00 sopralluogo e redazione di relazione/perizia tecnica per ogni singola U.I.
Ogni altra richiesta, al di fuori degli atti di cui ai punti precedenti, di consulenza tecnica e/o supporto e/o comunque pareri, pertinenti le procedure edilizie e/o urbanistiche, anche in ambito del diritto di accesso agli atti ex Legge 241/90	€ 150,00 con resa in forma scritta